

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Ewa Jarkowska
Kancelaria Komornicza nr I w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. St. Moniuszki 10
dnia 07-11-2025r. /mj/
GKm 38/23

#ASz /N0177E/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Ewa Jarkowska, Kancelaria Komornicza numer I w Wieluniu, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 09-12-2025 o godzinie 10:30 rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji nr 885/34. Nieruchomość o powierzchni 0,1340 ha. Nieruchomość położona pod adresem: 98-300 Wieluń, Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00078536/0, należącej do dłużnika Marcina Namyśłaka.

Licytacja zakończy się w dniu 16.12.2025r. o godzinie 10:30.

Nieruchomość można oglądać pod adresem: 98-300 Wieluń, Dąbrowa [identyfikator działki: 101709 5.0004.885/34] w każdą środę od godz. 09:00 do godz. 10:00.

Według ewidencji gruntów nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń- obszar wiejski obręb 4 Dąbrowa, na działce o numerze ewidencyjnym 885/34, o powierzchni 0,1340 ha.

W momencie zajęcia ww. nieruchomości oraz obwieszczenia o terminie opisu i oszacowania nieruchomość ta stanowiła jedną działkę nr 885/23. Faktycznie działka ta uległa podziałowi na działkę 885/33 (obecnie nr KW SR1W/00122860/4) i działkę nr 885/34 (obecnie nr KW SR1W/00078536/0).

Według ewidencji gruntów na działce 885/34 pod adresem Dąbrowa ul. Belwederczyków znajdują się:
- zbiorniki silosy i budynki magazynowe 1 kondygnacyjne o powierzchni zabudowy 227m².

Oznaczenie granic:

Nr działki	Północ	Południe	Wschód	Zachód
885/34	Działka 885/22, droga	Działka 177	Działka 886/1, 885/33	Działka 884/11

Działka 885/34 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski, ziemny w znacznej części utwardzony, a w części rekreacyjnej ziemny, porośnięty trawą z zadrzewieniami ozdobnymi. Podjazd i podejścia utwardzone. Działka wyposażona w przyłącze wodociągowe, energię elektryczną, przyłącze kanalizacyjne. Na działce wzdłuż ogrodzenia tuje i pojedyncze zadrzewienia. Działka częściowo ogrodzona plotem z elementów prefabrykowanych betonowych, bramą metalową automatycznie otwieraną. Działka 885/34 zabudowana jest budynkiem produkcyjno-handlowym.

Szacowana nieruchomość na dzień wyceny posiada plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą IX/54/2007 Rady Miasta i Gminy Wieluń w Wieluniu z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia i wybranej części obrębu obszaru Gminy Wieluń, obejmującej obręb Dąbrowa opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego numer 195 pozycja 1837 z 2007 roku szacowana działka ewidencyjna zlokalizowana jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek usługowy parterowy niepodpiwniczony wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej systemem gospodarczy w 2000 roku. Fundamenty żelbetowe. Ściany nadziemne murowane otynkowane. Stolarka okienna pcv. Bramy segmentowe podnoszone automatycznie. Dach dwuspadowy kryty blachą. Instalacja: wodna, energetyczna, kanalizacyjna, grzewcza z pieca eko groszek. Budynek składa się z: części magazynowej, części biurowej z wc, pomieszczeniem magazynowym z kotłownią. Posadzki: płytki ceramiczne. Ściany tynki. Sufity podwieszane. Powierzchnia użytkowa 139,42m². Stan techniczny budynku dobry. Standard wykończenia typowy. Zagospodarowanie działki dobre. Funkcjonalność dobra.

Właściciel w czasie oględzin wskazał:

- niesprawny kocioł Co – wycieki,
- brak wykonanych podjazdów pod bramy wjazdowe budynków,
- niesprawna automatyka podnoszenia bram wjazdowych.

Niezdolność powierzchni z kartoteką budynków oraz mapy ewidencyjnej ze stanem na gruncie.

Suma oszacowania wynosi **529 300,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **396 975,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **52 930,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: PKO BP SA Oddział 1 w Kaliszu 02 10202212 0000 5902 0377 6929, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 k.p.c. nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby – do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż: dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do 2 przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od

dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 977 KPC. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Na podstawie art. 986[7] po § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Na podstawie art. 986 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

z upoważnienia Komornika Sądowego
Asesor
Aleksandra Szmigiel

Komornik Sądowy

Ewa Jarkowska

